

# EL DIARIO

LA PRENSA

NUEVA YORK, JUEVES 2 DE FEBRERO AÑO 2006

## Luz verde para megaproyecto en El Bronx

EVA SANCHIS/EDLP

**NUEVA YORK** — El Concejo Municipal dio luz verde ayer a la construcción de un centro comercial de un millón de pies cuadrados en el sur de El Bronx.

El Centro Gateway abrirá sus puertas en el 2009 donde durante ocho décadas estuvo ubicada La Marqueta, un popular mercado de alimentos étnicos.

Su construcción costará \$400 millones de dólares y los políticos de El Bronx esperan que genere 5,000 empleos, entre temporales y permanentes.

El Concejo Municipal aprobó ayer la rezonificación del área con 49 votos a favor, el voto en contra de Charles Barron y la abstención de Hiram Monserrate. Ello da vía libre a un proyecto que tuvo su origen en el 2002 en una conversación entre el vicecalde Daniel Doctoroff y el presidente de *Related Companies*, un antiguo colega.

La Marqueta, ubicada cerca del Estadio de los Yankees, llegó a albergar a 100 comercios en sus mejores tiempos. Durante las últimas tres décadas el edificio se había deteriorado, por culpa de su último casero, y en la actualidad albergaba a 17 comerciantes que empleaban a 400 personas, según los comerciantes.

**“Junto con el Estadio de los Yankees estamos hablando de \$2,000 ó \$3,000 millones en construcción”.**  
— Adolfo Carrión

Los comerciantes aceptaron hace dos días \$10 millones para su reubicación. Junto a esto, ayer se anunció un acuerdo con *Related Companies* por el que ésta invertirá \$3 millones en programas de entrenamiento laboral para los residentes de El Bronx y ofrecerá el 35% de la construcción a empresas del área.

“No se ha visto un proyecto así en décadas”, afirmó ayer Adolfo Carrión, presidente de El Bronx. “Junto con el Estadio de los Yankees son \$2,000 ó \$3,000 millones en construcción”.

*Related Companies* aceptó también pagar la mitad de las cuotas de membresía de 2,000 familias si *BJ's Wholesale Club* opera en el centro comercial y obligarle a aceptar cupones de alimentos, algo que no hace en la actualidad. Monserrate había criticado esto porque el 58 % de los residentes de sur de El Bronx recibe asistencia pública. Barrón dijo que se oponía al proyecto “porque es un acuerdo entre amigos”.

Los comerciantes no han encontrado un espacio para permanecer juntos, explicó Stanley Meyer, su portavoz.

“No podremos seguir juntos; esto nos lo ha quitado la ciudad”, dijo.

La Marqueta será demolida en junio, explicó ayer un portavoz de *Related Companies*, David Stearns.

[eva.sanchis@eldiariony.com](mailto:eva.sanchis@eldiariony.com)